

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Вишневского, д.23к1
Договор управления №:	4
Площадь дома:	3700,5

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	626183,48	В т.ч. свыше 3-х месяцев	251059,68
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	452170,34	436432	15738,34	436432
	Итого:		452170,34	436432	15738,34	436432
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1118472,97	1107684,65	10788,32	1107684,65
	ХВС	27,25	14892,76	145617,56	3375,2	145617,56
	Водоотведение ХВ	18,67	96243	95888,64	354,36	95888,64
	Горячее водоснабжение	Расчетный	484289,79	459174,23	25115,56	459174,23
	Водоотведение ГВ	18,67	57978,3	55107,52	2870,78	55107,52
Итого:		1905976,82	1863472,6	42504,22	1863472,6	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	201463,44	196109,25	5354,19	196109,25
	Домофон	45,00	35259	34867,5	391,5	34867,5
	Обслуживание ОПУ	1650,00	4882,08	3066,54	1815,54	3066,54
	Наем	7,59	35457,24	27998,43	7458,81	27998,43
Итого:		277061,76	262041,72	15020,04	262041,72	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	251614,13	241976,97	9637,16	288939,05
	Итого:		251614,13	241976,97	9637,16	288939,05

Долг на 31.12.2018	709083,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	345243,67
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	19537,21
Поступило за год	241976,97
Освоено в текущем году	326182,1
Прочие поступления	11000
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	2076,87
Ремонт системы ГВС	52674,24
Ремонт системы ЦО	26900,97
Установка ИПУ в эл. щите	405,12
Установка почтовых ящиков	20233,9
Установка прибора учета тепловой энергии	174291
Утепление наружных стен	49600
Сальдо на конец периода	-53617,92

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	165
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	3008,25
Сальдо на конец периода	0
	165

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор:  В.И.Помосова

Бухгалтер:  С.П.Донскова